



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 158**

1 Μαρτίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1394/81ΤΠΣΧ/Α.Φ. Πλωμαρίου (1)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πλωμαρίου στο Ο.Τ. 166 στην ιδιοκτησία Παν. Μανέτα Ν. Λέσβου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξειςτου Ν.Δ. 17.7/16.8.23 (ΦΕΚ 228/Α).

2) Τις Δ/ξεις του Κεφαλαίου ΙΙ του από 3.4.1929 Δ/τος (ΓΟΚ /1929) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παράγρ. 3 του Ν. 1577/85).

3) Τις Δ/ξεις του άρθρου 61 του Ν. 1622/86 «Περί τοπικής Αυτοδιοίκησης Περιφερειακής Ανάπτυξης και Δημοκρατικού Προγραμματισμού» (ΦΕΚ 92/Α/86).

4) Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΦΕΚ 6/Α/87).

5) Τα άρθρα 13, 14 και 15 του Ν. 2690/5.3.99 (ΦΕΚ 45/Α/9.3.99) «περί της συγκρότησης και λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων».

6) Την αρ. 1310/99/Α.Φ. 1.16.1/25.1.2000 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Βορείου Αιγαίου περί συγκρότησης του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Βορείου Αιγαίου.

7) Τις Δ/ξεις του Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.97).

8) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00(ΦΕΚ 140 Α/13.6.2000) «Περί τροποποίησης του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ 85) και άλλων Δ/ξεων σε συνδυασμό με τις Δ/ξεις του άρθρου 29 παράγρ. α του Ν. 2508/1997(ΦΕΚ 124/Α)

9) Το Π.Δ. 30.10.91 ΦΕΚ 753 Δ με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης Πλωμαρίου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα στην εν λόγω περιοχή.

10) Την αριθμ. 114/18.5.2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πλωμαρίου για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 166.

11) Την αριθμ. Α.π. 1121/ΤΠΣ 60/Α.Φ. Πλωμαρίου Εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ προς το Περιφ. Συμβούλιο.Χ.Ο.Π.

12) Την αριθμ. 26/1η/5η/13.12.2001 ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφ. ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Βορ. Αιγαίου.

13) Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν μειώνεται η συνολική επιφάνεια των προβλεπομένων στο εγκεκρ. Ρυμοτομικό σχέδιο κοινοχρήστων χώρων και το εύρος των οδών σύμφωνα με την παράγρ. 41α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α).

14) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού η του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πλωμαρίου στη θέση του Ο.Τ. 166 σύμφωνα με την Απόφαση 114/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Πλωμαρίου ως ακολούθως:

α) Να διατηρηθεί ο υφιστάμενος δρομίσκος υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α όπως αυτά απεικονίζονται στο συνοδευτικό Διάγραμμα.

β) Να καταργηθούν τα τμήματα των Οικοδομικών Γραμμών υπό τα στοιχεία Α-Β και Ζ-Η.

γ) Να εγκριθούν νέα τμήματα Οικοδομικών Γραμμών υπό τα στοιχεία Α-Η και Β-Γ-Δ-Ε-Ζ.

δ) Το Ο.Τ. 166 να διαχωρισθεί σε δύο επί μέρους Ο.Τ. υπό τα στοιχεία 166 α και 166β.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 17 Δεκεμβρίου 2001

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
Μ. ΣΚΕΜΠΕΡΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 6 %

147

165

Ο.Τ. 166α

167

Ο.Τ. 166β

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΔΟΣ

ΑΡΤΙΟ Κ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

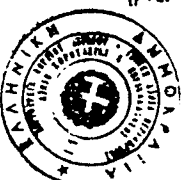
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΔΙΕΞΟΔΟΣ

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθμ. Πρωτ. Απόφασης 1394/81 ΤΠΣΧ
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την πιο πάνω πράξη που αφορά την έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πλωμαρίου στο Ο.Τ. 166 στην ιδιοκτησία Παν. Μανέτα Ν. 146
Μυτιλήνη τη 17.12.2001
Η Γεν. Γραμματέας Τεχνικών



ΜΑΡΙΑ ΣΚΕΝΤΕΡΗ

47

146

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΔ 30-9/30-10-91 ΦΕΚ 753Δ

Α. ΤΟΜΕΑΣ 1.

1. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 12Μ
2. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 300Μ2
   ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ, ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ Κ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ
   α) ΟΣΑ ΣΤΙΣ 25/7/79 ΕΙΧΑΝ
      Π=3Μ Ε=150Μ2
   β) ΟΣΑ ΣΤΙΣ 2/7/68 ΕΙΧΑΝ
      Π=6Μ Ε=80Μ2
      Π=4Μ Ε=40Μ2 (ΑΠΟΦ. ΝΟΜ.3731/15-5-91)
3. ΚΑΛΥΨΗ ΜΕΓ.70%
4. ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ 1.00
5. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ Σ.Δ. 1.20 ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ Ε<150Μ2
   ΕΦΟΣΟΝ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ <150Μ2
   ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ Ε<60Μ2 Π.Κ.=80% κ ΜΑΧ.ΔΟΜΗΣΗ =70Μ2
6. Ημεγ=7.50Μ κ Η=9.50Μ λογω κλισης του εδαφους
7. Α.Μ.Τ. προσωπου, οριζεται το κρασπεδο της οδου σε καθε σημειο,του προσωπου του οικοπεδου
8. Α.Μ.Τ. κτιριου,οριζεται, το περιξ φυσικο η διαμορφωμενο εδαφος

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΑΝ.ΜΑΝΕΤΑΣ
ΘΕΣΗ	ΠΛΩΜΑΡΙ
ΕΡΓΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΝΙΚΟΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠ 01
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΣ Δ ΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Αριθ. Μητρ. Τ.Ε.Ε. ΠΛΩΜΑΡΙ ΛΕΣΒΟΥ ΤΗΛ. 52 31624
ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΠΛΩΜΑΡΙ ΤΗΛ.0252-31620

Αριθ. Τ-895 οικ. (2)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέμματος στο Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 περί καθορισμού των οριογραμμών ρεμμάτων.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9/5.6.86 για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

3. Την με αριθ. ΤΥ 616/30.1.2002 Απόφαση της Δ.Τ.Υ. Ν. Κιλκίς και το συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα με την οποία έγινε καθορισμός της οριογραμμής του ρέμματος που βρίσκεται σε τμήμα αυτού και με στοιχεία 4 Α(1 - 2 - 3 - 4 - 5- ..... - 24 - 25 - 26), αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε το τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση της Δ.Τ.Υ. Ν. Κιλκίς με την οποία καθορίζεται η οριογραμμή σε τμήμα του ρέμματος που βρίσκεται στο ΣΥΝ ΖΑΧΑΡΑΤΟ Δήμου Κιλκίς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 7 Φεβρουαρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
του υπ' αρ. 95β οικοπέδου, εμβαδού = 426 μ2
στο συνοικισμό ΖΑΧΑΡΑΤΟ
ιδιοκτησίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Κιλκίς, Νοέμβριος -01
Ο Μηχανικός

Β

ΟΤ 12

ΟΤ 11

ΟΤ 25

ΟΤ 22

ΟΤ 21

ΟΤ 22

ΟΤ 37

ΟΤ 23

ΟΤ 31

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ 7 Μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε= Βάσει τίτλου

Ε= Βάσει αποτυπώσεως

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ 24.4/3-5-85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 23-2-87 (ΦΕΚ 133Δ) και το ΠΔ 25-4/16-5-89 (ΦΕΚ 293Δ)

ΣΠΑ:

Τροποποιητικές Αποφάσεις Νομάρχη Κιλκίς 45/4-2-87 και 159/15-87

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Οριστική διανομή

ΝΔ 1189/72

Συμπληρωματικές διανομές

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβαδόν 300.00 μ2 Πρόσωπο 13.00 μ

Ποσοστό Κάλυψης 70%

Σ.Δ. Τα πρώτα 100 μ2 Σ.Δ.=1.6

Τα επόμενα 100 μ2 Σ.Δ.=0.8

Τα επόμενα 100 μ2 Σ.Δ.=0.6

Τα υπόλοιπα Σ.Δ.=0.4 (MAX δόμηση 400.00 μ2)

Επιτρεπόμενο ύψος 7.50 μ + 2.00 μ στέγη

Απόσταση από όρια Δ = 0.00 μ ή 2.50 μ

Τα υπόλοιπα κατά ΓΟΚ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

-Τίτλος οικοπέδου:

-Αρ. Συμβολαίου:

-Μεταγραφή:

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Από το οικόπεδο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης ΔΕΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ	ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΖΑΚΑΡΑΤΟ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΕΡΖΗΤΑΝΟΣ Χ. ΧΡ.
ΜΕΤΡΟΔΟΜΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2001

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΙΚΤΩΡ Ι. ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 360 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού τριών στρεμμάτων, στη θέση «Σκάλα» περιφέρειας οικισμού Μαστραντώνη, Δημοτικού Διαμερίσματος Μανεσίου του Δήμου Τριταίας Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την αριθ. 186/30.6.1998 (ΦΕΚ 727/Β'/98) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργ. Γεωργίας.

6. Την αριθμ. 654/28.1.2002 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας» εμβαδού 3,00 στρεμμάτων, στη θέση «Σκάλα» περιφέρειας οικισμού Μαστραντώνη, Δημοτικού Διαμερίσματος Μανεσίου του Δήμου Τριταίας.

7. Τη θετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε Αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, που έγινε στις 6.11.2001 και διαπιστώθηκε στις 16.1.2002, το δημόσιο δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων (σχίνα, πουρνάρια κ.λπ.), εμβαδού τριών στρεμμάτων, στη θέση «Σκάλα» περιφερείας οικισμού Μαστραντώνη, Δημοτικού Διαμερίσματος Μανεσίου του Δήμου Τριταίας, η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:1000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος.

Νότια: Με δημόσιο δάσος.

Ανατολικά: Με αγρό.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευση της στο Δήμο Τριταίας και στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μανεσίου σύμφωνα με το άρθρ. 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 31 Ιανουαρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝ. ΣΚΟΥΡΑΣ

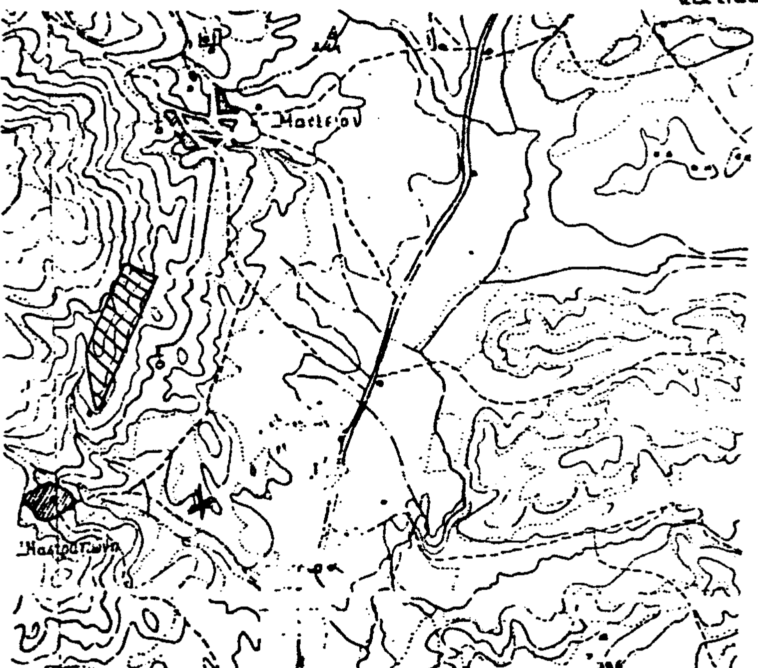
Ανήκει στην αριθμ. 360/2002 Απόφαση Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας

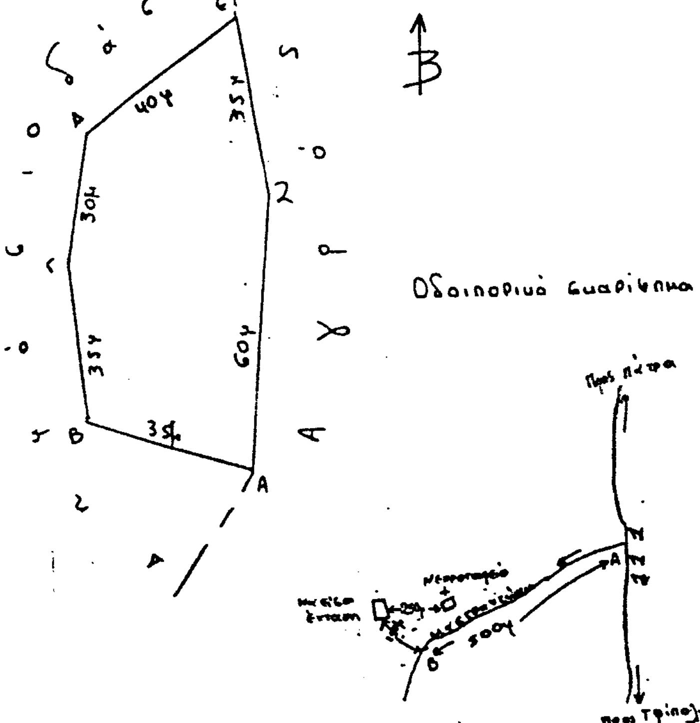
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που απεικονίζει δημόσιο δάσος αειφύλλων-πλατυφύλλων που κάηκε στις 06-11-2001 στη θέση "Σκάλα" οικ. Μαστραντώνη, Δημοτ. Διαμ. Μανεσίου, Δήμου Τριταίας που κηρύσσεται αναδασωτέα.
κατά σειρά Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α
εμβ.: 3 στρ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 63 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Δημοτ. Διαμ. Μανεσίου. Δήμου Τριταίας
Κλίμακα 1: 20.000
+ : θέση αναδασωτέας





Πάτρα 23-01-2002
Η Συντάξασα

Μαριάννα Βαλλαρή
Δασοπόνος

Πάτρα 28-01-2002
Ο Δασάρχης

Δασολόγος

Πάτρα 31-01-2002
Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ.Σ.Γ.Π.Δ.Ε.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΟΥΡΑΣ